

PRIJSLIJST EDELMAN 3 VAN SMINIA - BURGUM



Bouwnummer	Verdieping	Ligging	Woonoppervlakte	Balkon	Prijs V.O.N.
1.1	1e verdieping	zuid	88	8,9	€ 309.000
1.2	1e verdieping	noordwest	102	8,1	€ 349.000
1.3	1e verdieping	zuidoost	120	8,1	€ 389.000
24	2e verdieping	zuid	81	29,7 + 45	€ 309.000

KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend) kosten waarborgcertificaat Woningborg

KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- kosten eventueel meerwerk
- kosten voor een keuken
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- renteverlies tijdens de bouw
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard
- de kosten voor VVE zijn niet meegenomen in de prijs

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Deze prijslijst is geen contractstuk.

Blue Banner
RED

Datum: 18 juni 2021
Project: 3 van Sminia - Burgum

KOOI Bouwbedrijf
Appingedam

HOEKSTRA
makelaardij

ZANTMAN
MAKELAARDIJ