

# PRIJSLIJST KOOPMAN 3 VAN SMINIA - BURGUM



Bouwnummer	Verdieping	Ligging	Woonoppervlakte	Balkon	Prijs V.O.N.
1	1e verdieping	noord	48	6,9	€ 175.000
2	1e verdieping	noordoost	72	7,7	€ 250.000
3	1e verdieping	zuidoost	72	7,7	€ 260.000
4	1e verdieping	zuid	99	7,7	€ 309.000
5	1e verdieping	zuidwest	72	7,7	€ 272.500
6	1e verdieping	noordwest	72	7,7	€ 265.000
7	2e verdieping	noord	46	6,5	€ 169.000
8	2e verdieping	noordoost	67	7,7	€ 237.500
9	2e verdieping	zuidoost	67	7,7	€ 247.500
10	2e verdieping	zuid	95	7,7	€ 299.000
11	2e verdieping	zuidwest	67	7,7	€ 260.000
12	2e verdieping	noordwest	67	7,7	€ 247.500

KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- kosten waarborgcertificaat Woningborg

KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- kosten eventueel meerwerk
- kosten voor een keuken
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- de kosten voor VVE zijn niet meegenomen in de prijs
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Deze prijslijst is geen contractstuk.

**Blue Banner**  
RED

Datum: 18 juni 2021  
Project: 3 van Sminia - Burgum

**KOOI** Bouwbedrijf  
Appingedam

**HOEKSTRA**  
makelaardij

**ZANTMAN**  
MAKELAARDIJ